



387 240 €

Appartement Rambouillet 4 pièce(s) 104.08 m2 Centre-Ville proche Parc

01 30 88 88 27

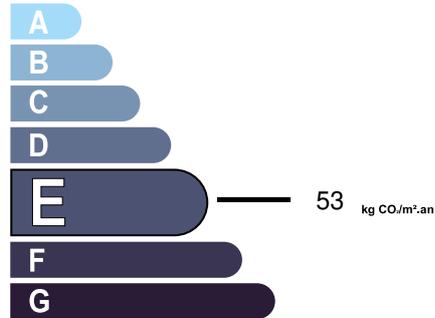
Nestenn Rambouillet  
4 rue Penthievre  
78120 Rambouillet

## N° Mandat : 468 / Réf : 935

Dans un parc boisé en plein coeur de centre-ville de Rambouillet à 2 minutes à pieds du centre-ville, du parc, des écoles et à 5 minutes de la gare , nous vous proposons ce joli appartement de 104m<sup>2</sup> avec de beaux volumes situé au rez-de-chaussée avec la vue sur son parc comprenant : une entrée avec porte blindée spacieuse avec interphone, une cuisine équipée aménagée neuve fonctionnelle avec de nombreux rangements et ses 2 plans de travail , un séjour lumineux exposé ouest avec sa vue dégagée sur le parc, une buanderie, un dressing, 3 chambres avec un beau parquet dont une avec penderie, 2 salles de douche neuves dont une avec WC, un WC indépendant avec lave main, un dégagement avec penderie et un dressing. Ce bien est complété par une grande cave de 22m<sup>2</sup> et un double box en sous-sol 23 m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée avec gardien, bel immeuble en Pierre de taille. Electricité et plomberie refaites à neuf. Charges de copropriété 336 €/ mois (l'eau chaude, chauffage). Coup de coeur assuré.

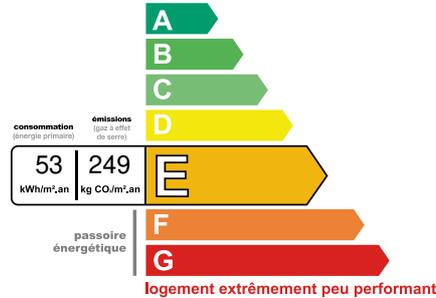


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 368 800 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES