



324 000 €

Fonds de commerce Restaurant

01 58 30 89 56

Nestenn Paris 11  
124 rue du Chemin Vert  
75011 Paris 11

**N° Mandat : 1556 / Réf : 2903**

PARIS IV - SAINT-PAUL - Vente fond de commerce. Ce fond est exploité en pizzeria, société saine avec un chiffre d'affaire à développer (vente à emporter et en journée d'ouverture). Emplacement idéal, la salle de restaurant peut accueillir 50 places assises et la terrasse extérieur permet de rajouter une dizaine de places. Le local possède une surface au RDC de 68 m2 et un laboratoire au sous-sol de 25m2 Le prix de cette cession inclus la reprise du bail, la reprise des parts sociales de l'entreprise, le matériel et ameublement, un salarié reste en tant que Pizzaïolo.



1 cave



1 fibre optique



68 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES