



88 200 €

Maison deux chambres avec jardin à
EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11996 / Réf : 2110

EXCLUSIVITÉ AMEPI. EPERNON tout à pied. Maison de plain-pied composée d'un salon-salle à manger avec double exposition, deux chambres, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et WC séparé. Le tout édifié sur un terrain de plus de 230 m². Garage attenant à la maison, jardin avec terrasse et dépendances. Secteur calme et privilégié. Prévoir travaux **IMPORTANTES** de REPRISE EN SOUS-OEUVRE et travaux induits divers. Faire une offre !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



67 m² habitables

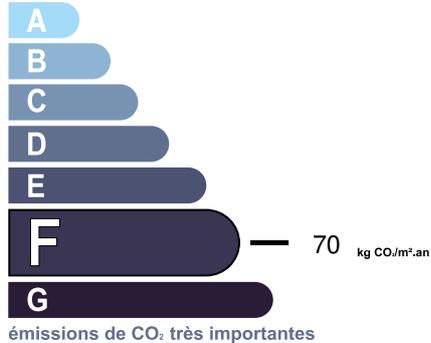


Entre 225 m² et
249 m² de terrain

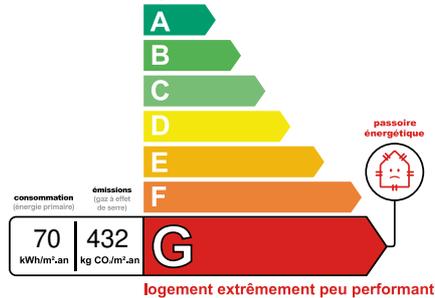


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 714 € et 2 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES