



319 080 €

Maison Epernon 4 chambres sur sous-sol total

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11990 / Réf : 2091

EXCLUSIVITE AMEPI. EPERNON commerces, écoles et gare à pied. Maison sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un espace séjour salle à manger avec une double exposition et une cuisine ouverte de plus de 44m², une chambre, salle d'eau et WC séparé. A l'étage : Un palier, 2 chambres, bureau, salle de bains et WC séparé. Le tout édifié sur un jardin clos de plus de 590m² ! Secteur recherché !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



118 m² habitables

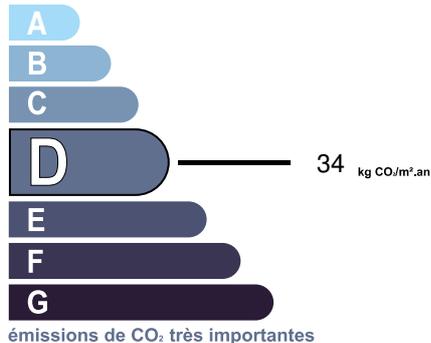


Entre 564 m² et 624 m² de terrain

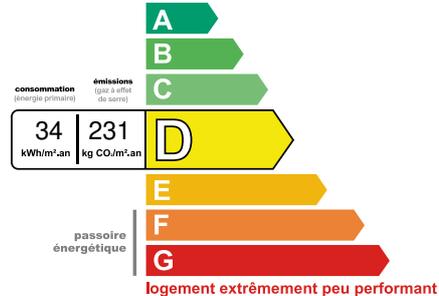


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 425 € et 1 927 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES