



310 000 €

Maison 5 pièces 90 m² à Agde proche commodités

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1040 / Réf : 1040

Agde - Les Cayrets MAISON 5 PIÈCES AVEC GARAGE ET JARDIN Votre agence NESTENN vous présente cette maison sur un terrain de 181 m². Dans un secteur pavillonnaire calme et proche de toute commodité. Au Rez-de-chaussée, une entrée, un séjour lumineux donnant sur la véranda avec une baie vitrées ouvrant sur le jardin. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un WC séparé, un grand cellier, une buanderie et un très grand garage de 45 m² environ et sa porte électrique À l'étage, un dégagement, vous donnant accès à 3 chambres de 10 m², 11 m² et 13 m² avec rangements pour chacune, et une salle d'eau avec WC. Les atouts : Quartier recherché, plan de la maison fluide, climatisation réversible, un garage spacieux de 45 m², jardin devant et derrière la maison, emplacement de parking devant la maison, commerces et accès routier à proximité immédiate. Pour plus de renseignements contacter votre agent Nestenn, Nicolas, au 07 51 67 40 26.



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



3 parkings



90 m² habitables



Entre 172 m² et
190 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

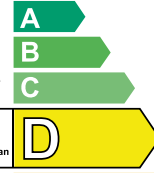


7 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
242 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 770 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Nicolas. Agent commercial - RSAC : 844 744 763



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES