



660 200 €

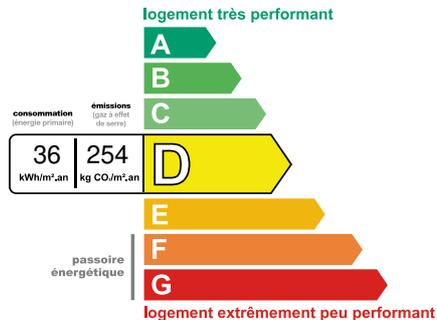
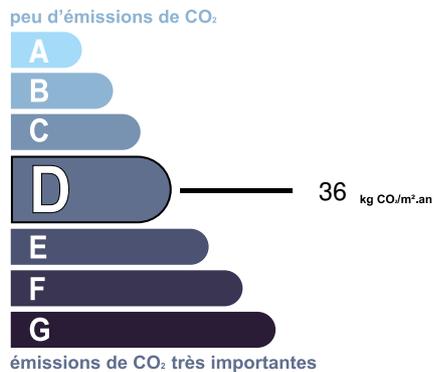
Propriété de prestige sur grand terrain
secteur EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11964 / Réf : 2055

Entre EPERNON et MAINTENON, dans un village avec écoles : Magnifique propriété de caractère sur un terrain arboré de plus de 1800 m², dans un cadre paisible et enchanteur. Deux vastes salons sont à votre disposition ainsi que sept chambres, deux bureaux, une entrée, une cuisine équipée. Les matériaux utilisés et l'attention toute particulière apportée aux innombrables détails mettent en valeur l'authenticité et le caractère de cette demeure d'exception ; parmi lesquels : Tour carrée disposant d'un escalier en marbre et fer forgé, grand vitrail sur mesure, divers meubles sur mesure, une salle de bain en granit bleu, belle hauteur sous plafonds, moulures en plâtre, tomettes, travertin ... Nombreuses dépendances (garage double avec vaste grenier, atelier, local à vélo, ...), terrasse et balustres en pierre, serre, puits, fontaine, ... Pour les amoureux d'authenticité, d'espace et de jardinage. Très rare à la vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 240 € et 7 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur