



171 400 €

Maison de ville Epernon avec cour et place de parking

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11958 / Réf : 2040

EPERNON centre ville. Gare SNCF, écoles, collège et commerces à pied. Nouveau Lycée à 2 km. Maison ancienne à rénover avec cour commune (copropriété sans charge) comprenant une entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains et 2 WC. Une place de parking privative ainsi qu'une cave complète ce bien. Secteur calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



1 parking



63.98 m² habitables

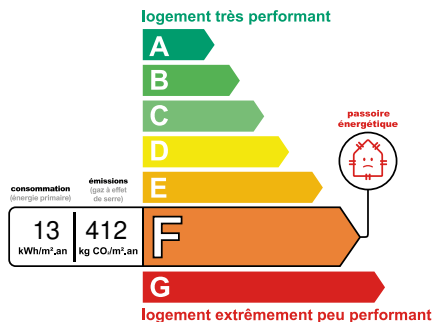
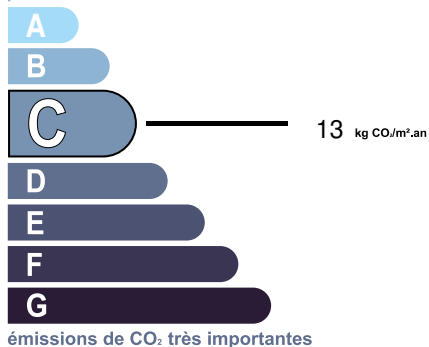


Entre 150 m² et 166 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES