



210 000 €

A vendre, ville de Dreux, Maison individuelle de 3 pièces, 72m², proche commerces à pieds

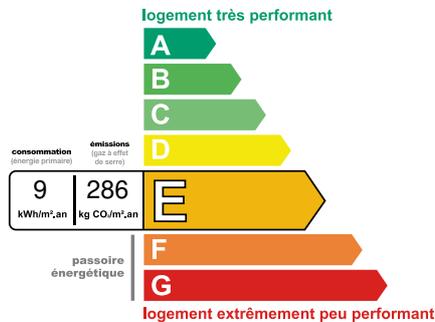
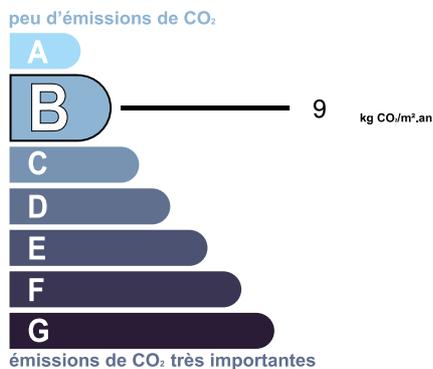
01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir
3 rue Pasteur
78370 Plaisir

N° Mandat : PL2536 / Réf : PL2536

Sur un beau terrain de 467m², venez découvrir cette jolie Maison individuelle et totalement refaite à neuf, de plain pied comprenant : Dans le coin jour, une entrée avec un espace rangement, celle-ci desservant un beau salon séjour lumineux ouvrant sur un balcon, ainsi qu'une cuisine moderne aménagée et équipée. Dans le coin nuit, un dégagement avec un second espace rangement, 2 grandes et belles chambres, et une salle de bains avec fenêtre. Le point fort ! Un grand sous sol total vous permettant d'y protéger vos véhicules ainsi que de créer un espace atelier, ou encore buanderie. Vous serez satisfait par sa proximité de tous les commerces possibles à pieds, et les écoles, mais encore des axes routiers afin de rejoindre la N12 en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur