



181 800 €

Maison 2 chambres sur sous-sol secteur
MAINTENON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11950 / Réf : 2028

EXCLUSIVITE AMEPI. Gare de MAINTENON à 2.5km, écoles et commerces à pied. Belle maison sur sous-sol total, comprenant une entrée, séjour-salle à manger avec accès sur la véranda, cuisine spacieuse, deux chambres avec placards intégrés, salle d'eau et WC séparé. Le sous-sol est composé d'un coin bureau, d'une buanderie et d'un garage. Le tout est édifié sur un beau terrain clos de 500m². Toiture entièrement refaite en 2021 ! Secteur résidentiel.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



83 m² habitables

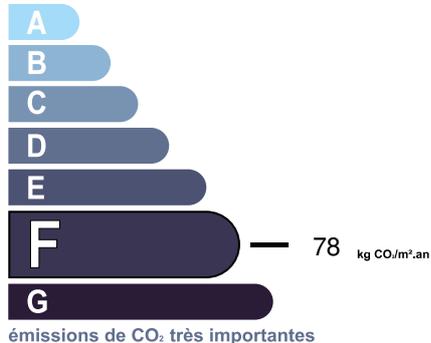


Entre 475 m² et
525 m² de terrain

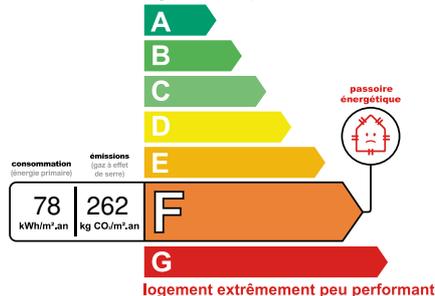


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 368 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES