169 300 €

Appartement 140 m2 centre ville Etampes
avec balcon, garage, cave et parking

01 64 94 47 36

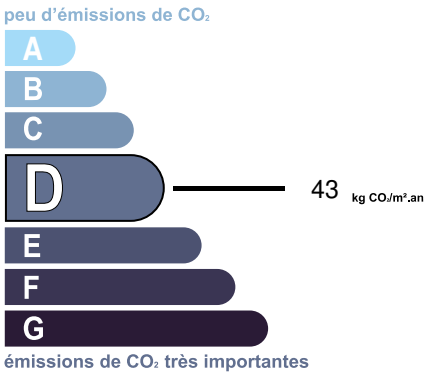
Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

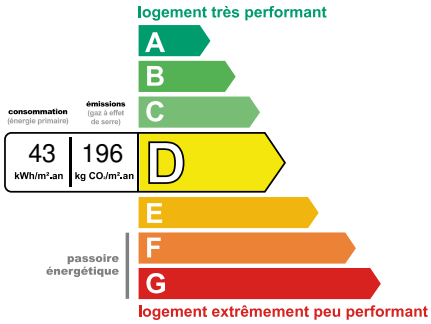
N° Mandat : 743 / Réf : 1995

NESTENN vous propose un appartement de 6 pièces de 140 m2 au 2ème étage d'une copropriété avec ascenseur en centre-ville d'Etampes dans une rue au calme. Cet appartement bénéfice d'un séjour de 35 m2 exposé Sud /Ouest avec 2 balcons. Trois chambres ou possibilité d'en créer une 4ème. L'ensemble était à l'origine 2 appartements, il reste une possibilité de le diviser. La résidence est sécurisée par un portail électrique, 2 places auto, un garage et 2 caves sont attribués. DPE D de 2023. Les charges incluent le chauffage et l'eau chaude. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 2070 et 1500 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC

2 ème etage | 2 parkings | 141 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 070 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur