



380 000 €

Découvrez votre nouveau foyer dans un village dynamique avec écoles et commerces

01 30 63 24 84

Nestenn Seteuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Seteuil

N° Mandat : S353 / Réf : S353

SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE ! EXCLUSIVITE NESTENN ! Superbe maison neuve de 145m² utiles, avec sous-sol total, sur un terrain spacieux de 1252m², située dans un charmant village Doté d'écoles et de commerces de proximité. Luminosité et espace caractérisent cette maison. Le double séjour orienté Sud, avec son conduit de cheminée existant, s'ouvre sur une cuisine équipée pour un ensemble de 55m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec sa salle de douche attenante ainsi que des toilettes séparés. À l'étage, un palier dessert 3 autres chambres avec un bureau, une salle de bains/douche et des toilettes séparés. Vous apprécierez l'environnement champêtre de cette maison tout en profitant des commodités du village à proximité immédiate. N'hésitez plus, contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur cette affaire !



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



145 m² habitables



Entre 1 189 m² et
1 315 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions (type A selon de norme)
5 kWh/m ² .an	148 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES