



384 600 €

Maison 4 chambres proche EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon  
9 rue du Malconseil  
28230 Epernon

## N° Mandat : 11911 / Réf : 1944

EPERNON à 2km. Gare et écoles à pied. Maison sur sous-sol total, comprenant au rez-de-chaussée une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger d'environ 38m<sup>2</sup> avec cheminée, chambre et salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant 3 chambres, salle d'eau et combles. Secteur calme et arboré, le tout sur un terrain clos de plus de 800m<sup>2</sup>.



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



140 m<sup>2</sup> habitables

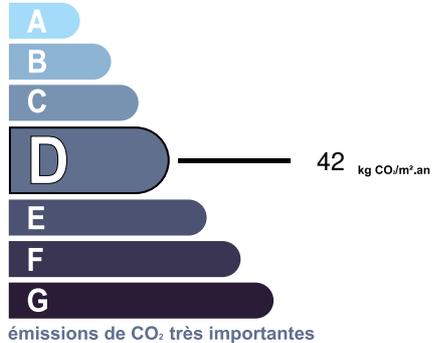


Entre 834 m<sup>2</sup> et  
922 m<sup>2</sup> de  
terrain

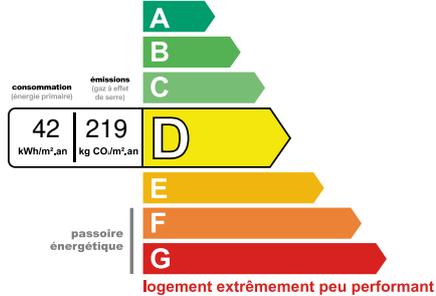


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 240 € et 3 100 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES