



430 000 €

Maison de famille au calme 7 pièces, 135 m²
édifiée sur 1.500 m² de terrain

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S341 / Réf : S341

EN EXCLUSIVITE ! Située entre Orgerus et Houdan, venez découvrir cette maison familiale et lumineuse aux belles prestations. Vous pourrez y découvrir une entrée donnant accès au séjour double, cuisine récente aménagée et équipée, véranda, une chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier desservant trois chambres dont une parentale avec sa salle d'eau, dressing, salle de bains et toilettes. L'ensemble sur un beau terrain arboré de 1.500 m² avec piscine, cabanon de jardin et sous-sol total. N'attendez plus, contactez-nous pour la visiter !



7 pièces



4 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



8 parkings



135 m²
habitable



Entre 1 425 m² et
1 575 m² de
terrain



1 terrasse

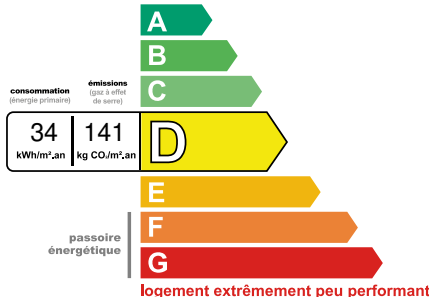
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

34 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
34 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
141 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 400 € et 3 290 € au 17/10/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTHEAUME Grégory. Agent commercial - RSAC : 524033420



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES