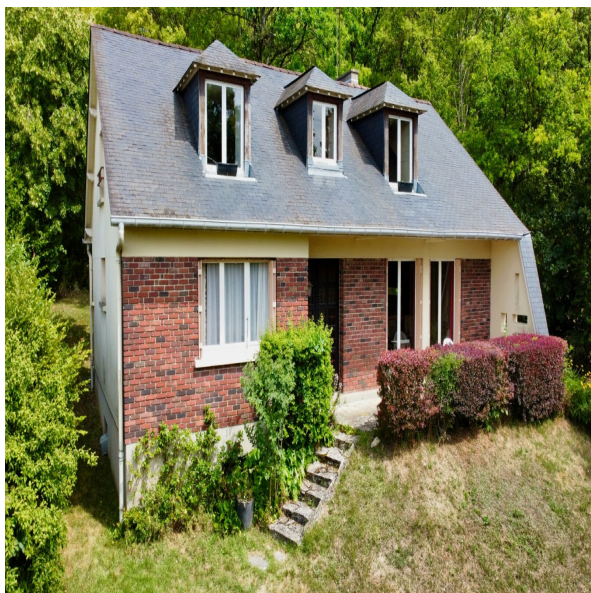




Contrat Nestenn

275 000 €

MAISON 150M² / 4 CHAMBRES / SOUS
SOL TOTAL

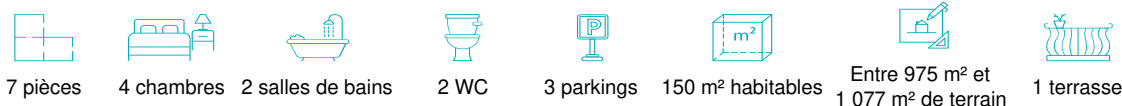
01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S385 / Réf : S385

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Dans le charmant village de Septeuil avec tous les commerces et les écoles à pieds, voici une solide maison élevée sur un sous-sol total et édifée sur un terrain de 1026m² ! Vous apprécierez sa luminosité et ses agréables volumes. Elle offre au rdc : une entrée, un séjour avec cheminée (35m²), une cuisine indépendante, un bureau, une chambre, une suite parentale avec salle de bains (20m²). À l'étage : une grande pièce palière (20m²), 2 autres chambres (16 et 22m²) et une salle de bains avec wc. Après une remise au goût du jour, cette belle maison avec du cachet saura accueillir une grande famille !

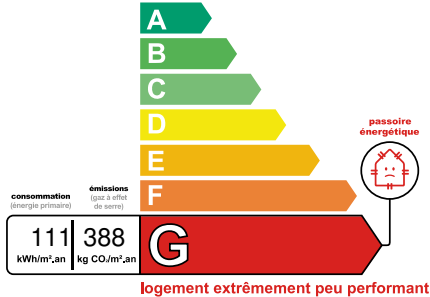
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 350 € et 5 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES