



325 000 €

Maison de Plain-Pied au calme d'une impasse à proximité de Septeuil.

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

## N° Mandat : S425 / Réf : S425

Nestenn Septeuil a le plaisir de vous présenter cette charmante propriété de plain-pied située dans une impasse calme, à quelques minutes de Septeuil. Une maison qui offre une atmosphère paisible et une certaine intimité, idéale pour votre prochaine résidence. Cette maison de 140 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, vous invite à vivre une vie tranquille, loin des regards indiscrets. En entrant, vous découvrirez un salon spacieux de 49 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une lumière naturelle abondante et d'une vue sur le jardin. Les grandes fenêtres permettent une connexion agréable avec l'extérieur. La cuisine, séparée du salon, offre un espace pratique pour la préparation de vos repas. Un bureau est également disponible, adapté à des besoins professionnels ou de loisirs. La maison comprend trois chambres, chacune avec son propre charme. La chambre principale, de 25 m<sup>2</sup>, offre un espace généreux. Les deux autres chambres sont lumineuses et fonctionnelles, convenant parfaitement aux membres de la famille ou aux invités. L'extérieur de la propriété dispose d'une terrasse sans vis-à-vis, un espace agréable pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Cette maison représente une option pour une vie simple et tranquille, loin de l'agitation urbaine. Elle offre un cadre paisible où la sérénité est le maître-mot. Ne laissez pas passer cette opportunité de découvrir cette propriété à proximité de Septeuil. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et explorer cette résidence qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Grégory BERTHEAUME EI, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSAC de Versailles sous le numéro 524 033 420, pour le compte d'A3V Partenaires - Agences Nestenn de Septeuil et d'Orgerus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



140 m<sup>2</sup> habitables

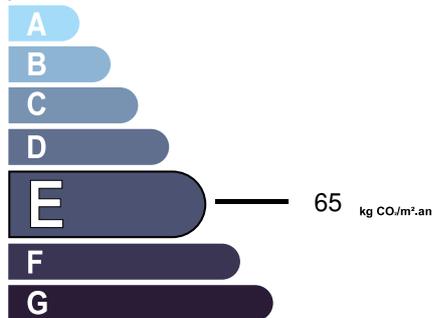


Entre 855 m<sup>2</sup> et 945 m<sup>2</sup> de terrain

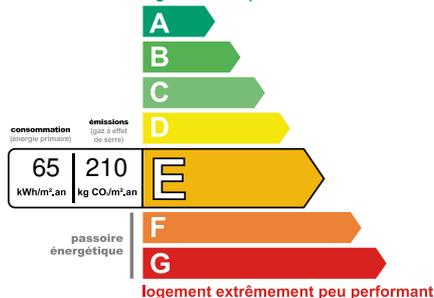


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 190 € et 3 010 € au 01/01/2013.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

