



119 000 €

A vendre - Un grand studio de 28.68m² à
Trappes - proche de la gare à pieds

01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir
3 rue Pasteur
78370 Plaisir

N° Mandat : PL2573 / Réf : PL2573

Dans une résidence récente de 2021, au premier étage avec ascenseur, venez visiter cet appartement 1 pièce / studio de 28,68m² vous proposant : Une entrée avec son espace placards/rangements, celle-ci ouvrant sur un grand salon séjour lumineux et bien exposé (Sud Est) et un coin cuisine. Et afin de profiter des beaux jours, un balcon ouvert sur la pièce de vie. Vous pourrez aussi y découvrir une salle de bains moderne avec sèche serviette, un emplacement pour machine à laver et un WC. Vous serez satisfait par sa proximité de la gare de Trappes, à cinq minutes seulement à pieds, tout en restant au calme. Double vitrage PVC et volets roulants. Une place de parking en sous-sol complète le tout. Logement sous garantie décennale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage

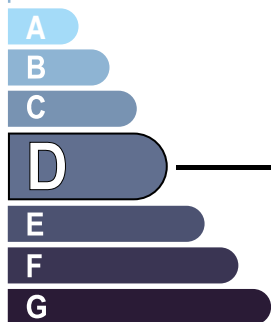


1 parking



28.87 m² habitables

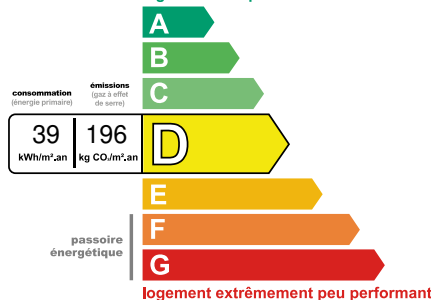
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
39
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
196
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 280 € et 420 € .

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES