



124 600 €

Maison à 2 km d'Epernon

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11804 / Réf : 1654

EPERNON à 2 km, dans les Yvelines. Maison mitoyenne à rénover comprenant deux chambres, séjour avec balcon, cuisine nue, combles aménageables sur dalle béton (possibilité de créer deux chambres supplémentaires). Rez-de-chaussée à usage de garage, atelier et buanderie. Accès véhicules commun. Terrain privé de 900 m² environ, parking privé. Secteur calme, cadre champêtre.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



70 m² habitables



Entre 851 m² et
941 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

150
kg_{éq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

501
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES